

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa, công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa đất 96 tờ bản đồ 66 diện tích 5006,2 m² loại đất CLN có nguồn gốc có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đất công ty cổ phần chè không sử dụng, trước năm 1990 ông Lê Mạnh Hùng và bà Hà Thị Hồng khai hoang sử dụng trồng cây lâu năm đến năm 2013; năm 2013 ông Hùng, bà Hồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa. Ông Hùng, bà Hoa tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm từ đó đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc khu vực giao đất do công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra.

- Thửa đất 78 tờ bản đồ 66 diện tích 570,5 m² loại đất LUK; thửa đất 79 tờ bản đồ 66 diện tích 225,6 m² loại đất LUK có nguồn gốc có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đất công ty cổ phần chè không sử dụng, trước

năm 1990 ông Lê Mạnh Hùng và bà Hà Thị Hồng khai hoang sử dụng trồng lúa một vụ đến năm 2013; năm 2013 ông Hùng, bà Hồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa. Ông Hùng, bà Hoa tiếp tục sử dụng trồng lúa một vụ từ đó đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc khu vực giao đất do công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra.

- Thửa đất 82 tờ bản đồ 66 diện tích 425,2 m² loại đất HNK; thửa đất 89 tờ bản đồ 66 diện tích 212,3 m² loại đất HNK; thửa đất 88 tờ bản đồ 66 diện tích 316,3 m² loại đất HNK; thửa đất 87 tờ bản đồ 66 diện tích 224,1 m² loại đất HNK; thửa đất 81 tờ bản đồ 66 diện tích 87,9 m² loại đất HNK; thửa đất 80 tờ bản đồ 66 diện tích 101 m² loại đất HNK; thửa đất 86 tờ bản đồ 66 diện tích 97,8 m² loại đất HNK; thửa đất 85 tờ bản đồ 66 diện tích 79,6 m² loại đất HNK có nguồn gốc có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đất công ty cổ phần chè không sử dụng, trước năm 1990 ông Lê Mạnh Hùng và bà Hà Thị Hồng khai hoang sử dụng trồng lúa một vụ đến năm 2005 thì chuyển sang trồng cây hàng năm khác. Năm 2013 ông Hùng, bà Hồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa. Ông Hùng, bà Hoa tiếp tục sử dụng trồng cây hàng năm từ đó đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc khu vực giao đất do công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra.

Địa chỉ các thửa đất trên: xóm 5, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 13 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm 05; Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm 05, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề

nghi cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết ./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trường xóm 05 (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Nguyễn Thị Hoa;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường